



**BAHAN AJAR PENDIDIKAN MULTIKEAKSARAAN  
DENGAN PENDEKATAN BAHASA IBU  
TEMA: SOSIAL POLITIK DAN KEBANGSAAN  
SUB TEMA: HAK ASASI MANUSIA, ORGANISASI DAN  
KELEMBAGAAN**

*Seri 1*

**JUAL BELI TANAH DAN BANGUNAN**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
DIREKTORAT JENDERAL PENDIDIKAN ANAK USIA DINI  
DAN PENDIDIKAN MASYARAKAT  
BALAI PENGEMBANGAN PENDIDIKAN ANAK USIA DINI  
DAN PENDIDIKAN MASYARAKAT  
KALIMANTAN SELATAN  
TAHUN 2018**



**BAHAN AJAR PENDIDIKAN MULTIKEAKSARAAN  
DENGAN PENDEKATAN BAHASA IBU  
TEMA: SOSIAL, POLITIK DAN KEBANGSAAN  
SUB TEMA: HAK ASASI MANUSIA, ORGANISASI DAN  
KELEMBAGAAN**

**Seri 1**

**Penanggung jawab:**

Dr. E. Dede Suryaman

**Supervisor:**

Achmad Khusaini, M.Pd

**Ketua:**

Dra. Nunung Nurazizah, M.Pd

**Anggota:**

Dra. Supiani Obrang Ruswati, M.Pd

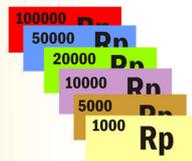
Muhammad Junaidi, S.Pd

Wulan Surandika, S.Pd

**Tim Teknis Subtansi dan Teknis Pengembangan Model**

1. Dr. Rahmadi
2. Agus Setiyo Budi Nugroho,ST,M.Kom

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
DIREKTORAT JENDERAL PENDIDIKAN ANAK USIA DINI  
DAN PENDIDIKAN MASYARAKAT  
BALAI PENGEMBANGAN PENDIDIKAN ANAK USIA DINI  
DAN PENDIDIKAN MASYARAKAT KALIMANTAN SELATAN  
TAHUN 2018**



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penyusunan bahan ajar pendidikan multikeaksaraan yang didesain dengan pendekatan bahasa ibu ini dapat terselesaikan.

Bahan ajar ini dirancang untuk mencapai tujuan pembelajaran sesuai standar kompetensi pendidikan multikeaksaraan dengan mengacu pada Permendikbud Nomor 42 tahun 2015. Bahan ajar pendidikan multikeaksaraan dengan tema Sosial, Politik dan Kebangsaan disusun dalam 3 seri yaitu

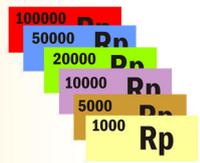
- Seri 1 Jual Beli Tanah dan Bangunan
- Seri 2 Perkawinan dan Perceraian
- Seri 3 Mencegah Pelanggaran Hukum

Kami harap bahan ajar ini bermanfaat untuk mengembangkan pengetahuan, sikap dan keterampilan sehingga dapat diterapkan dalam kehidupan sehari-hari serta dapat meningkatkan pemahaman peserta didik tentang hukum yang berlaku. Khususnya pada bahan ajar seri 1 ini dapat membekali peserta didik jika akan menjual atau membeli tanah dan bangunan.

Saran dan kritik untuk perbaikan bahan ajar ini masih diharapkan. Kami sampaikan terimakasih atas bantuan semua pihak dalam menyusun bahan ajar ini. Selanjutnya semoga bahan ajar ini dapat bermanfaat bagi tutor dalam menjamin mutu pembelajaran.

Banjarbaru, Desember 2018  
Kepala,

Dr. E. Dede Suryaman  
NIP 196412221992121001



## DAFTAR ISI

Kata Pengantar.....	ii
Daftar Isi.....	iii
Pendahuluan .....	1
Petunjuk Penggunaan .....	2
Peta Kompetensi Bahan Ajar .....	3
Kegiatan Belajar 1 Membaca dan Menulis Teks Penjelasan.....	3
Kegiatan Belajar 2 Terampil Membaca dan Menulis Teks Penjelasan.....	7
Kegiatan Belajar 3 Terampil Membaca dan Menulis Teks Brosur/Khusus .....	11
Kegiatan Belajar 4 Terampil Melakukan Penjumlahan dan Pengurangan.....	26
Kegiatan Belajar 5 Terampil Membaca Teks Isi Tabel.....	29
Kegiatan Belajar 6 Terampil Pengetahuan Keruangan/Geometri .....	32
Kegiatan Belajar 7 Terampil Membaca dan Menulis Teks Narasi.....	38
Kegiatan Belajar 8 Terampil Membaca dan Menulis Teks Petunjuk.....	41
Kunci Jawaban.....	44
Daftar Pustaka.....	48

## PENDAHULUAN

Pendidikan Multikeaksaraan adalah pendidikan keaksaraan lanjutan yang menekankan pada peningkatan keragaman keberaksaraan dalam segala aspek kehidupan. Berdasarkan Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan No. 42 Tahun 2015 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Keaksaraan Lanjutan, tema dan subtema yang dapat dikembangkan pembelajaran multikeaksaraan dapat meliputi wawasan dan literasi tentang keilmuan dan teknologi, kesehatan dan olahraga, seni, budaya, politik dan kebangsaan tertentu yang diminati berkaitan dengan pekerjaan atau profesi peserta didik. Bahan ajar sebagai sarana pembelajaran ini disusun sesuai tema yang dikembangkan. Tema yang dikembangkan dalam bahan ajar ini adalah sosial, politik dan kebangsaan dengan sub tema hak asasi manusia, organisasi dan kelembagaan.

Hak asasi manusia adalah hal yang sudah dimiliki seseorang sejak dalam kandungan dan sebagai anugrah dari Allah S.WT. Salah satu hak asasi manusia adalah untuk mendapatkan tempat tinggal yang layak. Bahan ajar ini membahas tentang jual beli tanah dan bangunan yang sangat diperlukan bagi peserta didik dalam membeli maupun menjual tanah dan bangunan sehingga tidak mengalami kerugian.

Tujuan:

Setelah membaca bahan ajar ini diharapkan peserta pendidikan multikeaksaraan dapat mencapai kompetensi sebagai berikut:

- Kompetensi inti sikap/ KI-1:  
Kemampuan untuk menghayati dan mengamalkan ajaran agama dan kepercayaan yang dianutnya sehingga dapat berperilaku dan memiliki etika sebagai warga masyarakat yang baik.
- Kompetensi inti pengetahuan/ KI-2:  
Kemampuan menguasai pengetahuan faktual, konseptual, dan prosedural tentang cara meningkatkan peran dan fungsi dalam kehidupan di masyarakat dengan memanfaatkan peluang sumber daya yang ada melalui aktivitas membaca, menulis, berbicara, dan berhitung dalam bahasa Indonesia.
- Kompetensi inti keterampilan/ KI-3:  
Kemampuan mengolah, menalar, dan menyaji pengetahuan yang diperoleh dalam praktik untuk kemandirian berkarya dalam menjalankan peran dan



fungsi di masyarakat melalui aktivitas membaca, menulis, berbicara, dan berhitung dalam bahasa Indonesia.

Selain kompetensi tersebut di atas, diharapkan peserta didik dapat melek hukum, memahami hukum tentang jual beli tanah dan bangunan.

### **Petunjuk Penggunaan**

Agar dapat mencapai tujuan bahan ajar ini, para pengguna hendaknya mengikuti petunjuk belajar di bawah ini:

1. Baca petunjuk belajar dan tujuan umum bahan ajar ini dengan seksama.
2. Baca dan pahami kompetensi dan indikator capaian yang diharapkan pada bahan ajar ini.
3. Baca dan pahami uraian materi dari bahan ajar ini.
4. Jika sudah memahami satu materi, kerjakan soal-soal latihan dengan baik.
5. Jika sudah selesai mengerjakan soal latihannya, tutor diharapkan memberikan penilaian.
6. Pendidik dapat memanfaatkan benda-benda di sekitar yang berkaitan dengan tema.
7. Materi dan jawaban latihan dapat dikembangkan lagi sesuai dengan minat, kondisi, dan pengalaman serta wawasan peserta didik.
8. Untuk memudahkan pembelajaran peserta didik dapat membaca mulai dari huruf bercetak warna merah (bahasa Banjar) kemudian huruf bercetak hitam (bahasa Indonesia).

# KEGIATAN BELAJAR I

## GAWIAN BELAJAR I

TERAMPIL MEMBACA DAN MENULIS TEKS PENJELASAN  
MAHIR MAMBACA WAN MANULIS PANGARTIAN

Bacalah Teks berikut!

Bacalah tulisan imbah ini!

### JUAL BELI TANAH DAN BANGUNAN

### TUKAR JUAL TANAH DAN BANGUNAN



Pak Arman memiliki sebidang tanah yang ada bangunan rumah.

Pak Arman bailsi sabidang tanah nang ada bangunan rumah.



Tanah dan bangunan terletak di desa Mandiangin.

Tanah wan bangunan baandak di desa Mandiangin.

Tanah dan bangunan akan dijual, luas tanah keseluruhan adalah

Tanah wan bangunan handak dijual, luas tanah kasamunyaanya

adalah 300 m<sup>2</sup> dan luas bangunan rumahnya 45 m<sup>2</sup>.

adalah 300 m<sup>2</sup> dan luas bangunan rumahnya 45 m<sup>2</sup>.

Fasiltas ruang tamu, 2 kamar tidur, dapur, 1 kamar mandi/wc,

Fasiltas ruang tamu, 2 kamar kaguringan, padu, 1 kamar mandi/jamban,

listrik 900 watt dan air sumur galian kedalaman 6 meter.

Lampu 900 watt wan banyu sumur dalamnya 6 meter.

Pak Arman memiliki bukti surat-surat kepemilikan tanah dan bangunan rumah.

Pak Arman baisi bukti surat-surat kapamilikan tanah dan bangunan rumah.



Buktinya berupa Sertifikat Hak Milik dan PBB (Pajak Bumi dan Bangunan) atas tanah dan bangunan rumah.

Buktinya berupa Sertifikat Hak Milik dan PBB (Pajak Bumi dan Bangunan) atas tanah dan bangunan rumah.

Harga tanah dan bangunan rumah ditawarkan dengan harga Rp.225.000.000,-.

Harga tanah dan bangunan rumah ditawarkan harganya Rp.225.000.000,-.

A. Ceritakan kembali isi teks penjelasan di atas!

Kisahakan ulang bacaan yang di atas!

B. Tuliskan kembali teks penjelasan di atas!

Tuliskan ulang teks bacaan yang di atas!

C. Jawablah pertanyaan berikut!

Jawablah pertanyaan berikut ini!

1. Siapa yang akan menjual tanah dan bangunan rumah?

Orang yang hendak menjual tanah dan bangunan rumah?



2. Dimana letak tanah dan bangunan rumah yang akan dijual itu?

Wadah andakan tanah wan bangunan rumah nang handak dijual ?

3. Berapa luas tanah dan bangunan rumah yang akan di jual itu?

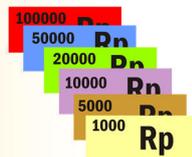
Barapa luas tanah wan bangunan rumah nang handak di jual?

4. Berapa harga yang ditawarkan untuk tanah dan bangunan rumah tersebut?

Barapa haraga nang ditawarkan gasan tanah wan bangunan rumah nang handak dijual?

5. Surat-surat bukti kepemilikan apa saja ditunjukkan oleh pemilik tanah dan bangunan rumah kepada calon pembelinya?

Surat ampun tanah napa haja nang dipadahakan oleh ampun tanah wan bangunan rumah lawan urang nang handak manukar?



## KEGIATAN BELAJAR II

### GAWIAN BELAJAR II

TERAMPIL MEMBACA DAN MENULIS TEKS PENJELASAN  
MAHIR MAMBACA DAN MANULIS TULISAN PANGARTIAN

Bacalah!

Baca pang!

**Pekerjaanku**

**Gawian Ulun**

**(MAKELAR TANAH DAN BANGUNAN RUMAH)**

**(PEMBELANTIKAN TANAH WAN BANGUNAN RUMAH)**





Pak Udin di kampung kami terkenal sebagai makelar tanah dan bangunan rumah yang andal.

Pak Udin di banua kami takanal manjadi pembelantikan tanah wan bangunan rumah nang handal.

Pak Udin sering berhasil menjualkan tanah dan bangunan rumah.

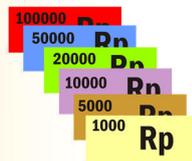
Pak Udin rancak bahasil menjualakan tanah wan bangunan rumah.

Pak Udin sering diminta tolong orang-orang yang ingin menjual tanah dan bangunan rumah.

Pak Udin rancak manulungi urang nang handak bajual tanah wan bangunan rumah.

Pak Sidik mendatangi rumah pak Udin untuk meminta tolong menawarkan sebidang tanah dan bangunan rumah miliknya yang akan dijual.

Pak Sidik mendatangi rumah pak Udin gasan handak minta ganii menawarkan sebidang tanah wan bangunan rumah ampunnya nang handak dijual.



Tanah dan bangunan milik pak Sidik itu berlokasi di desa Mataraman

Tanah wan bangunan ampun pak Sidik itu beandak di desa Mataraman

Pak Udin menelepon pak Usman untuk menawarkan tanah dan bangunan rumah milik pak Sidik

Pak Udin mahubungi pak Usman handak menawarkan tanah wan bangunan rumah ampun pak Sidik

Pak Sidik mengajak pak Usman dan pak Udin ke lokasi tanah dan bangunan rumah yang akan dijual.

Pak Sidik mambawai pak Usman wan pak Udin ka wadah tanah wan bangunan rumah nang handak bajual.

Pak Udin menunjukkan surat-surat bukti kepemilikan tanah dan bangunan rumah itu pada pak Usman.

Pak Udin memadahakan surat-surat bukti kapamilikan tanah wan bangunan rumah nangitu lawan pak Usman.

Mereka berdua tawar-menawar harga sampai disepakati harga tanah dan bangunan rumah itu.

Buhannya badua batawar haraga sampai diakuri haraga tanah wan bangunan rumah nangitu.



Diskusikanlah!

**Pandirakan pang!**

1. Siapa yang akan menjual tanah dan bangunan?

**Siapa nang handak bajual tanah wan bangunan?**

2. Siapa yang membantu menjualkan tanah dan bangunan?

**Siapa nang mangganii menjualakan tanah wan bangunan?**

3. Apa nama pekerjaan bagi orang yang membantu menjualkan tanah dan bangunan?

**nangapa ngaran gawian urang nang mangganii menjualakan tanah wan bangunan?**

4. Siapa yang akan membeli tanah dan bangunan?

**Siapa nang handak manukari tanah wan bangunan?**

5. Bukti apa yang harus ditunjukkan untuk menjual tanah dan bangunan?

**Syarat nangapa nang ditampaiakan gasan manjual tanah wan bangunan?**



## KEGIATAN BELAJAR III

### GAWIAN BALAJAR III

TERAMPIL MEMBACA DAN MENULIS TEKS KHUSUS  
BERBENTUK *BROSUR* ATAU *LEAFLET*

MAHIR MAMBACA DAN MANULIS TULISAN KHUSUS  
BABANTUK *BROSUR WAN LEAFLET*

Bacalah!

Baca pang!

### ***BROSUR* ATAU *LEAFLET***

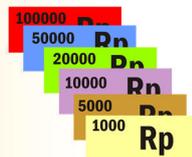
### ***BROSUR WAN LEAFLET***

*Brosur* atau *leaflet* adalah tulisan yang berisi informasi yang berbentuk lembaran.

*Brosur* atawa *leaflet* adalah tulisan yang baisi habar yang babantuk lambaran.

*Brosur/leaflet* sebagai sarana promosi.

*Brosur/leaflet* sabagai tujuan promosi.



## Manfaat Brosur:

### Manfaat *brosur*:

1. Memberikan informasi tentang suatu hal/kegiatan/produk.

Mambarikan informasi tantang suatu hal/gawian produk .

2. Menarik minat masyarakat untuk melihat apa yang diceritakan dalam *brosur*.

Maulah katuju masyarakat gasan malihat apa haja yang dikisahakan dalam *brosur*.

3. Menarik minat masyarakat untuk membeli produk yang tergambar dalam *brosur*.

Maulah katuju masyarakat gasan manukari produk yang tagambar dalam *brosur*.

## Ciri-ciri brosur/leaflet:

### Tanda tanda *brosur/leaflet*:

1. Logo/motto

Logo/motto

2. Judul *brosur*

Ngaran *brosur*

3. Gambar produk/kegiatan

Gambar produk/gawian

4. Penjelasan

Pangartian

5. Alamat/denah

Alamat/denah/andakan

Amati brosur berikut!

Lihati brosur nangingi!

**The GRAND MUHIBBIN**

**90 jt-an**

*Tersedia : Type 45, Type 36, Type 54*

**SPESIFIKASI :**

- PONDASI : BETON BERTULANG
- DINDING : BETON BLOCK/BATACO
- ATAP : ZING COLOR/ASBES/METAL ROOF
- SANITARI : CLOSET JONGKO
- PLAFON : TRIPLEX/ETERNIT(CALSIBDARD)
- LANTAI : KERAMIK MULIA SETARA (TYPE TERTENTU)
- LISTRIK : 1300/900 VA

**CV. MUNAWARAEN**  
Kantor: Jl. Sima Raga R8.25 Rw.07 Kel. PipaReja  
Kec. Kemuning Tlp. (0711-9124304)

**DENAH LOKASI**

**CONTACT PERSON:**

Untuk pengembang rancangan, sertifikasi tidak dapat mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah. Gambar ini merupakan artistik. Perubahan dapat terjadi disesuaikan dengan kondisi lapangan.



Jawablah pertanyaan berikut!

**Jawab pang takunan imbah ini!**

1. Apa judul leaflet tersebut?

**Napa judul leaflet nang itu?**

2. Sebutkan ciri-ciri leaflet tersebut?

**Sambatkan ciri-ciri leaflet nang itu?**

3. Apa manfaat leaflet/ brosur?

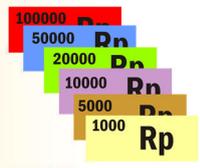
**Napa manfaat leaflet/brosur?**

Tugas kelompok!

**Tugas bakumpul!**

Buatlah contoh brosur atau leaflet berkaitan dengan jual beli tanah dan bangunan!

**Ulah pang contoh brosur atau leaflet gasan prumusi bajualan tanah wan bangunan!**



# KEGIATAN BELAJAR IV

## GAWIAN BALAJAR IV

TERAMPIL MELAKUKAN PENJUMLAHAN DAN  
PENGURANGAN  
MAHIR MAULAH PANJUMLAHAN WAN  
PANGURANGAN

Bacalah!

Baca pang!

**Dijual 1 unit Rumah Siap Huni**

**Lokasi :**  
Citra Mandiri Permai I, Banjarbaru, Kalimantan Selatan

2 Kamar Tidur	2 Kamar Mandi
192m <sup>2</sup> Luas Tanah	90m <sup>2</sup> Luas Bangunan

Dijual 1 Unit Rumah Siap Huni

**Manjual 1 Buah Rumah Siap Didiami**

Lokasi : Jalan Sukamaju Komplek Citra Mandiri Permai I  
Permai Banjarbaru



**Andakan : Jalan Sukamaju Komplek Citra Mandiri  
Permai I Permai Banjarbaru**

Ukuran Tanah : 16 m x 12 m = 192 m<sup>2</sup>

Ukuran Bangunan : 10 m x 9 m = 90 m<sup>2</sup>

Fasilitas : ruang tamu, 2 kamar tidur, 2 kamar mandi,  
dapur

**Yang Disediakan : ruang tamu, 2 kamar paguringan, 2  
kamar mandi, padu**

Listrik : 900 watt

**Lampu : 900 watt**

Air : Sumur galian kedalaman 6 meter

**Banyu : Sumur tabukan kedalaman 6 meter**

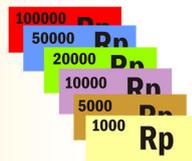
Bukti Kepemilikan : Sertifikat Hak Milik

**Bukti Kapamilikan : Sartifikat ampunnya**

Harga : Rp. 320.000.000,- / nego (bisa di tawar)

Uang Muka 10% dari harga rumah

**Uang Muka Rp. 32.000.000,- dari haraga rumah**



Kontak person : 0856576xxxxx

Urang nang kawa di hubungi : 085657677755

Jawablah pertanyaan berikut?

Jawab pang takunan imbah ini?

1. Berapa luas tanah dan bangunannya ?

Barapa ukuran tanah wan bangunannya ?

2. Berapa harga jual rumah tersebut?

Barapa haraga bajual rumah nangitu?

3. Apa saja fasilitas rumah yang dijual di atas?

nangapa haja nang disediakan rumah nang dijual nangitu?

4. Dimana lokasi rumah yang akan dijual tersebut?

Dimana andakan rumah nang handak dijual nangitu?

5. Berapa uang muka rumah yang dijual tersebut?

Barapa duit pamulaan rumah nang dijual nangitu?



# KEGIATAN BELAJAR V

## GAWIAN BALAJAR V

### TERAMPIL MEMBACA ISI TEKS TABEL/DIAGRAM

### MAHIR MAMBACA ISI PANGARTIAN TABEL

Bacalah!

Baca pang!

**DAFTAR HARGA JUAL RUMAH SEJAHTERA TAPAK**  
**"PESONA PRIMA PATARUMAN"**

**DEVELOPER : PT. KREASI PRIMA NUSANTARA**  
 Kantor Pemasaran :  
 Jl. Cipatik Nanjung No.57 Kp. Balakasap Rt.01 Rw.02  
 Desa Pataruman Kec. Cihampelas Kabupaten Bandung Barat  
 Telp. (022) 6860487  
 e-mail : marketing@ptkreasiprime.com

Kantor Pusat :  
 Jl. Gebras No. 61 Pasar Rebo, Lingkar Luar - Jakarta Timur  
 Telp. (021) 87793541 (Hunting) Fax. : (021) 87794304  
 web site : www.ptkreasiprime.com  
 e-mail : kpn@ptkreasiprime.com

TYPE	LB/LT	HARGA JUAL	PENINGKATAN MUTU	BIAYA SURAT	UANG MUKA	K P R	ANGSURAN (BUNGA 8.15%)		
							10 TAHUN	12 TAHUN	15 TAHUN
MAHONI	22/60	Rp 55,000,000	Rp 6,000,000	Rp 3,750,000	Rp 5,500,000	Rp 49,500,000	Rp 619,000	Rp 551,700	Rp 486,400
PAKIS	29/60	Rp 59,000,000	Rp 10,000,000	Rp 3,950,000	Rp 9,500,000	Rp 49,500,000	Rp 619,000	Rp 551,700	Rp 486,400

TYPE	LB/LT	HARGA JUAL	PENINGKATAN MUTU	BIAYA SURAT	UANG MUKA	K P R	ANGSURAN (BUNGA 8.25%)		
							10 TAHUN	12 TAHUN	15 TAHUN
PALEM	36/72	Rp 75,000,000	Rp 11,000,000	Rp 4,750,000	Rp 16,000,000	Rp 59,000,000	Rp 863,800	Rp 741,100	Rp 583,300

TYPE	LB/LT	HARGA JUAL	UANG MUKA	K P R	ANGSURAN
					1 TAHUN
TOKO	30/44	Rp 70,400,000	Rp 28,000,000	Rp 42,400,000	Rp 3,535,000

- HARGA JUAL BELUM TERMASUK :**
1. Peningkatan Mutu
  2. Biaya Surat-surat : AJB, IMB Pecahan, Balik Nama Sertifikat, BPHTB
  3. Biaya Proses KPR
  4. PPN 10 % (Rumah Non Subsidi)



- PERSYARATAN KPR :**
1. Pas photo ukuran 3 X 4 (suami/istri)
  2. Foto copy KTP (suami/istri)
  3. Foto copy Kartu Keluarga
  4. Foto copy Surat Nikah
  5. NPWP Pribadi + SPT PPH 21
  6. Surat Keterangan Aktif Bekerja dari Perusahaan & Foto copy SK bagi PNS

7. Foto copy SIUP, NPWP Perusahaan
8. Foto copy Kartu Pengenal Perusahaan
9. Foto copy ASTEK, JAMSOSTEK
10. Slip Gaji 3 Bulan terakhir (Asli)
11. Surat Keterangan Belum Punya Rumah dari Kepala Desa / Kelurahan
12. Untuk KPR > 49.500.000 dikenakan biaya SKMHT

- KETENTUAN UMUM :**
1. Booking Fee Rp. 1.000.000,-
  2. Harga Kelebihan Tanah Rp. 450.000/m2, kecuali Blok A -1 No. 1 s/d 7 Blok A - 2 No. 5 s/d 8 harga kelebihan tanah Rp. 500.000/m2
  3. Uang Muka dan Kelebihan Tanah dapat dicicil 6 (enam) kali (maximal s/d akad kredit)
  4. Setelah Tanda Jadi / Booking Fee dibayar dalam waktu 14 hari belum / tidak melanjutkan pembayaran cicilan uang muka, Pembeli dianggap mengundurkan diri dan Uang Tanda Jadi / Booking Fee hangus / tidak dapat dikembalikan.
  5. Persetujuan jumlah plafon KPR, jangka waktu dan lain-lain merupakan wewenang penuh dari pihak Bank (Jika ada penurunan plafon KPR, maka kekurangan Uang Muka harus dilunasi sebelum Akad Kredit)
  6. Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan lebih dulu.



\* Syarat & ketentuan berlaku  
 \*\* DAFTAR HARGA Per / Tgl. \*\* 1 Oktober 2010 (Penyesuaian Program FLPP)



Keterangan Tabel di atas, Rumah Type Mahoni :

LB (luas bangunan) = 22 meter

LT (Luas tanah) = 60 meter

HJ (harga jual) = Rp. 55.000.000,- (lima puluh lima juta rupiah)

PM (peningkatan mutu) = Rp. 6.000.000,- (enam juta rupiah)

BS (biaya surat) = Rp. 3.750.000,- (tiga juta tujuh ratus lima puluh rupiah)

UM (uang muka) = Rp. 5.500.000,- ( lima juta lima ratus ribu rupiah)

KPR = Rp. 49.500.000,- (empat puluh Sembilan juta lima ratus rupiah)

Angsuran 10 tahun = Rp. 619.000/ bulan

Angsuran 12 tahun = Rp. 551.700/bulan

Angsuran 15 tahun = Rp. 486.400/bulan



Jawablah pertanyaan berikut?

**Jawab pang takunan imbah ini?**

1. Berapa beda luas tanah dan bangunannya type mahoni dan type pakis?

**Barapa beda ukuran tanah wan bangunannya type mahoni dan type pakis ?**

2. Berapa beda harga jual rumah type mahoni dan type pakis tersebut?

**Barapa beda haraga bajual rumah nang type mahoni dan type pakis itu?**

3. Berapa uang muka rumah type palem yang dijual tersebut?

**Barapa duit pamulaan rumah type palem nang dijual nangitu?**

4. Type rumah mana yang paling mahal harganya dari ke tiga type rumah di atas?

**Type rumah nang talarang dari ke tiga type rumah nangitu?**

5. Rumah yang dibeli dapat diangsur dalam jangka waktu berapa tahun?

**Rumah nang ditukar kawak diangsur barapa tahun?**

# KEGIATAN BELAJAR VI

## GAWIAN BALAJAR VI

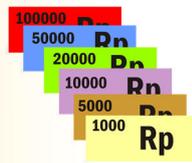
TERAMPIL PENGETAHUAN KERUANGAN  
 (GEOMETRI)

### MAHIR PANGATAHUAN KERUANGAN

Bacalah!

Baca pang!





**SEGERA DIBANGUN**  
**KOMPLEK PERUMAHAN PINUS PERSADA PERMAI**  
**HANDAK DIULAH**  
**KOMPLEK PERUMAHAN PINUS PERSADA PERMAI**

Lokasi perumahan setrategis dekat Bandara Syamsudin Noor Banjarbaru

Andakan parumahan parak banar lawan Bandara Syamsudin Noor Banjarbaru

Type rumah : 45 m<sup>2</sup>

Ukuran rumah : 45 m<sup>2</sup>

Jumlah rumah yang dibangun : 150 unit

Banyak rumah yang diulah : 150 buah

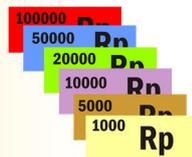
Harga rumah : 250 juta

Haraga rumah : Rp.250.000.000,-

Fasilitas KPR (Kredit Pemilikan Rumah) : bank pemerintah

Fasilitas KPR (Kredit Pemilikan Rumah) : bank pamarintah

Syarat Pembeli : PNS/TNI/POLRI, karyawan swasta, wiraswasta



Syarat handak manukar : PNS/TNI/POLRI, pagawai swasta, wiraswasta

Developer : PT. Persada Griya Mandiri

Yang bajual : PT. Persada Griya Mandiri

Kontak Person : 081324456412

Urang nang kawa dihubungni : 081324456412

### **Persyaratan Lebih Lanjut :**

#### **Syarat kalanjutannya :**

#### **Harga jual belum termasuk:**

#### **Haraga bajual balum tabuat:**

- Uang pendaftaran rp. 500.000 ( bila batal tidak dapat di tarik kembali )
- Duit pandaftaran Rp. 500.000 ( bila kada jadi kada kawa diambil lagi )



- Biaya pengurusan KPR ( provisi, administrasi, asuransi, dll )
- Ongkos pangurusan KPR ( provisi, administrasi, asuransi, dll )
- Harga kelebihan tanah
- Kalabihan haraga tanah
- BPHTB (Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan )
- Pajak-pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah
- pajak-pajak lain wan parubahannya yang dikaluarkan pamarintah

### **Harga jual sudah termasuk :**

### **Haraga bajual sudah tabuat:**

- ~ Biaya pecah sertifikat hak milik
- ~ Ongkos pambagian sartifikat ampun tanah
- ~ Biaya akta jual beli & balik nama di notaris
- ~ Ongkos maulah akta tukar jual wan mambalik ngaran di notaris
- ~ biaya IMB ( Ijin Mendirikan Bangunan )



## Ongkos maulah IMB ( Ijin Mandirikan Bangunan )

- ~ Listrik standar PLN

Lampu standar PLN

- ~ Sumur maksimal dalam 6 meter dari developer

Kadalaman sumur 6 meter nang disediakan oleh developer

## Persyaratan KPR :

### Parsyaratan KPR :

- ~ Copy KTP suami/isteri, copy buku nikah, dan copy kartu keluarga

futukupi KTP laki/bini, futukupi buku nikah, wan futukupi kartu keluarga

- ~ Surat keterangan kerja (bagi karyawan swasta), copy SK awal, SK akhir, Karpeg, Taspen (bagi PNS)

surat katarangan bagawi (gasan pagawai swasta), futukupi SK pamulaan, SK paampihan, Karpeg, Taspen (gasan PNS)

- ~ Slip gaji atau surat keterangan penghasilan

daftar upah atawa surat katarangan olehan

- ~ NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)



Jawablah pertanyaan berikut?

Jawab pang takunan imbah ini?

1. Apa nama komplek perumahan yang akan dibangun?

Nangapa ngaran komplek perumahan nang handak diulah?

2. Apa bentuk tanah kapling Blok A1?

Nangapa bentuk kapling nang di Blok A1?

3. Apa bentuk atap rumah yang dijual?

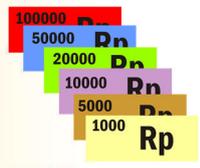
Nangapa bentuk atap rumah nang dijual?

4. Apa bentuk tanah kapling buat masjid?

Nangapa bentuk kapling gasan masjid?

5. Gorong –gorong buat sumur berbentuk?

Gorong-gorong gasan sumur babentuk?



# KEGIATAN BELAJAR VII

## GAWIAN BALAJAR VII

TERAMPIL MEMBACA LANCAR TEKS NARASI  
TENTANG PROFESI  
MAHIR MAMBACA LANCAR ISI CARITA TANTANG  
GAWIAN

Bacalah!

Baca pang!

### Profesi NOTARIS

#### Gawian Pengacara





## NOTARIS

Notaris adalah orang yang memiliki keilmuan dan keahlian dalam bidang ilmu hukum dan kenotariatan.

Pengacara adalah orang yang baik kapintaran dan kemampuan dalam bidang ilmu hukum dan kenotariatan.

Profesi notaris terikat dengan kode etik notaris yang merupakan penghormatan martabat manusia pada umumnya dan martabat notaris khususnya.

Gawian pengacara baik peraturan yang merupakan penghormatan martabat kebanyakan orang dan dirinya seorang.

Kode etik notaris mengatur hal-hal yang harus ditaati oleh seorang notaris dalam menjalankan jabatannya dan juga di luar jabatannya.

Peraturan pengacara mengatur hal-hal yang harus di asi oleh seorang pengacara dalam melaksanakan gawianya dan jua di luar gawianya.

Jabatan profesi notaris merupakan jabatan kepercayaan.

Gawian profesi pengacara merupakan gawian kapercayaan.

Seorang notaris harus mempunyai perilaku baik yang dijamin oleh undang-undang.

Seorang pengacara harus bakalakuan baik yang dijamin oleh undang-undang.

Tugas notaris khususnya di bidang hukum privat.

Gawian pengacara khususnya di bidang hukum pribadi.



Notaris juga membuatkan akta autentik yang mempunyai kekuatan pembuktian paling sempurna.

Pengacara jua maulahakan akta sejujurnya nang baisi kekuatan pambuktian paling sempurna.

Diskusikan kegiatan berikut!

Pandirakan gawian imbah ini!

1. Apa tugas notaris ?

Nangapa gawian pengacara ?

2. Apa kode etik notaris?

Nangapa paraturan pengacara?

3. Bagaimana seorang notaris berperilaku?

Kayaapa seorang pengacara bakalakuan?

4. Siapa nama notaris pada gambar papan nama di atas?

Siapa ngaran pangacara nang ada di gambar papan nama nangitu?

5. Alamat notaris tersebut dimana?

Bagana dimana pengacara nangitu?

## KEGIATAN BELAJAR VIII

### GAWIAN BALAJAR VIII

TERAMPIL MEMBACA LANCAR TEKS PETUNJUK  
MAHIR MAMBACA LANCAR ISI PATUNJUK

Bacalah teks berikut!

Baca pang tulisan imbah ini!

**KANTOR BPN**  
**KANTUR BPN**



BPN singkatan dari Badan Pertanahan Nasional.

BPN kapanjangan dari Badan Pertanahan Nasional.



BPN adalah lembaga pemerintah non kementerian di Indonesia.

BPN adalah lembaga pemerintah selain kementerian di Indonesia.

BPN melaksanakan tugas pemerintahan di bidang Pertanahan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

BPN menjalankan urusan pemerintahan di bidang Pertanahan yang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

BPN adalah tempat pengurusan sertifikat tanah dan bangunan.

BPN adalah wadah pelayanan sertifikat tanah dan bangunan.

Kantor BPN ada di setiap kabupaten dan kota di Indonesia.

Kantor BPN ada di setiap kabupaten dan kota di Indonesia.

Kantor BPN Banjarbaru beralamat di Loktabat Utara, Banjarbaru Utara, Kota Banjarbaru, Provinsi Kalimantan Selatan. Kode Pos 70714.

Kantor BPN Banjarbaru berada di Loktabat Utara, Banjarbaru Utara, Kota Banjarbaru, Provinsi Kalimantan Selatan. Kode Pos 70714.

Waktu layanan pengurusan tanah dan bangunan di kantor BPN Banjarbaru dibuka setiap hari Senin sampai Jumat, pukul 08.00 Wita sampai 15.00 wita.



Waktu melayani pangurusan tanah wan bangunan di kantor BPN Banjarbaru dibuka satiap hari Senin sampai Jumat , pukul 08.00 Wita sampai 15.00 wita.

Jawablah pertanyaan berikut!

Jawab pang takunan imbah ini!

1. Alamat kantor BPN Banjarbaru tersebut dimana?

Bagana dimana kantur BPN Banjarbaru nangitu?

2. Kapan waktu layanan pangurusan tanah dan bangunan di kantor BPN Banjarbaru

Wayah napa melayani pangurusan tanah wan bangunan di kantor BPN Banjarbaru

3. Singkatan dari BPN adalah.....

Napa kapanjangan BPN .....

4. BPN melaksanakan tugas membuat...

Gawian BPN meolah.....

5. Kantor BPN ada dimana saja di Indonesia?

Kantur BPN bagana dimana haja di Indonesia?



## KUNCI JAWABAN :

### GAWIAN BALAJAR 1

1. Pak Arman
2. Di Desa Mandiangin
3. Tanah = 300 meter persegi wan bangunannya  
= 45 meter
4. Rp. 225.000.000 ( dua ratus dua puluh lima  
juta rupiah)
5. Surat Bukti Sertifikat Hak Milik wan PBB

### GAWIAN BELAJAR 2

1. Pak Sidik
2. Pak Udin
3. Pembelantikan
4. Pak Usman
5. Surat Bukti Kepemilikan tanah dan bangunan  
Rumah

### GAWIAN BALAJAR 3

1. The Grand Muhibbin



2. Logo, Judul Brosur, Gmbar Produk, Alamat
3. a. Memberikan informasi tentang sesuatu hal /kegiatan/produk
- b. menarik minat masyarakat untuk melihat apa yang diceritakan dalam brosur
- c. menarik minat masyarakat untuk membeli produk yang tergambar dalam brosur

#### GAWIAN BALAJAR 4

1. 282 meter persegi
2. Rp. 320.000.000,-
3. Listrik 900 watt, banyu sumur
4. Jalan Suka maju Komplek Citra mandiri  
Permai 1 Banjarbaru
5. Rp. 32.000.000,-

#### GAWIAN BALAJAR 5

1. Type Mahoni LB:22/Lt:60  
    Type Pakis Lb:29/Lt:60  
    Jadi luas bangunan Type pakis lebih luas  
    7m<sup>2</sup>
2. Harga Jual type Mahoni Rp. 55 juta



Harga jual type Pakis Rp.59 juta

Jadi selisih harha jual Rp.4 juta

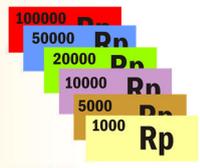
3. Rp. 16 juta
4. Type palem
5. Angsuran 10 tahun, 12 tahun dan 15 tahun

### GAWIAN BALAJAR 6

1. Komplek Perumahan Pinus Persada Permai
2. Persegi panjang
3. Segitiga
4. Segi empat
5. Tabung

### GAWIAN BALAJAR 7

1. Hukum Privat, pembuatan Akta Tanah
2. Mengatur hal-hal yang harus di taati oleh seorang notaris dalam menjalankan jabatannya dan jua diluar jabatannya
3. Mempunyai kelakuan baik yang dijamin Undang-undang.



- 4.
5. Di Jakarta

## GAWIAN BALAJAR 8

1. Kantor BPN Banjarbaru banadak di Loktabat Utara, Banjarbaru Utara, Kota Banjarbaru, Provinsi Kalimantan Selatan. Kode Pos 70714
2. Waktu melayani pangurusan tanah wan bangunan di kantor BPN Banjarbaru dibuka setiap hari Senin sampai Jumat , pukul 08.00 Wita sampai 15.00 wita.
3. BPN kapanjangan dari Badan Pertanahan Nasional.
4. BPN adalah wadah paulahan sertifikat tanah wan bangunan.
5. Kantur BPN ada disetiap kabupaten wan kota di Indonesia.



## DAFTAR PUSTAKA

Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan. 2015. Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor 42 tahun 2015 Tentang penyelenggaraan Pendidikan Keaksaraan Lanjutan.

Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan. 2015. Silabus Pendidikan Multi Keaksaraan.